



Végrehajtói ügyszám(ok): 0099.V.1832/2008/147

(beadványaiban a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



31F1043

Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kovács Mária végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Debreceni Járásbíróság 49.PK.503.525/2008/2** számú határozata alapján a(z) **Debreceni Járásbíróság a(z) 0901-5709/08** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, Zálogjogosult címen fennálló **4 486 078 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BABA-KER Kft.	Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó (volt Kópisné Papp Ildikó))	0099.V.1494/2009	tartozás (kizárólag végrehajtási költség	437 464 Ft
Pappné Silye Julianna Katalin	Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó (volt Kópisné Papp Ildikó))	0099.V.0165/2010	Tartozás	275 920 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11045993_2350120_20180424_2)	Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó (volt Kópisné Papp Ildikó))	099.V.1919/2018	távközlési szolg. szerződés	144 040 Ft
PSS Credit Pénzügyi Zrt (0005-237-002003949938-VH)	Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))	099.V.1718/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	8 764 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10390392_4000067009_20180918_2)	Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))	099.V.0058/2019	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	182 343 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8349500138190_VH)	Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))	099.V.0982/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	105 425 Ft
InHold Zrt. (226163_2_vh)	Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))	099.V.1302/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	121 990 Ft
Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt. (Papp Ildikó_VH)	Papp Ildikó	099.V.0720/2024	jogosulatlan úthasználat	520 020 Ft
InHold Zrt. (261288_vh)	Papp Ildikó	099.V.0309/2024	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	45 012 Ft
Sigma Faktoring Zrt. (S_125088_VH)	Papp Ildikó	099.V.0074/2025	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	38 044 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH02000160_1)	Papp Ildikó	099.V.0463/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	309 470 Ft
Debreceni Vízmű Zrt. (18/24/24)	Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó)	099.V.0809/2024	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	173 929 Ft
E.ON Energiakereskedelmi Kft.	Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)	0170.V.123/2012.	tartozás	488.533.-Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)	0138.V.4012/2012.	tartozás	1.000.000.-Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)	138.V.2876/2013	tartozás	330.703.-Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)	138.V.919/2014	tartozás	142.958.-Ft

Az árverésre kerülő ingatlan (tulajdoni hányad) nyilvántartási adatai:

címe: **4060 Balmazújváros, Szemere Klára utca 1.**, megnevezése: **lakóház, udvar, gazdasági épület**, jellege: **lakóingatlan**,

fekvése, helyrajzi száma: **Balmazújváros-belterület 4963 hrsz**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **8/16**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Balmazújváros településen 971 nm nagyságú területen 80nm nagyságú 2 szobás , konyhás, fürdőszobás, kamrás, előszobás, folyosós, gázfűtéses lakóház. Alapozása beton, falazata vályog. Közművesítettség: vezetékes víz, gáz,villany, csatorna.**

Melléképület: egyéb, építési anyaga vályog. Az Opus Titász Áramhálózati Zrt részére vezetékjog van bejegyezve az ingatlanra.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

Az ingatlan **közérdekvéleményes használati joggal terhelt, lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **8 750 000 Ft**,

árverési előleg: **875 000 Ft**,

licitküzőb: **175 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Berettyóújfalu, 11738046-23209310** (közleményben feltüntetendő: árverező felhasználóneve + 0099.V.1832/2008/147).

A Vht. 159. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **8 750 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **8 750 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **8 750 000 Ft.**

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére, illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti **újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor**, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Berettyóújfalu, 11738046-23209310 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló **újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor**, ha jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot **sz**korolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni

lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja.

Az előárverezési jog jogosultjának az árverési rendszerben regisztrált felhasználóként részt kell vennie az árverésen, előleget be kell fizetnie, aktiválási kérelmet elő kell terjesztenie, és előárverezési jogát a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja (vagy önálló vételi ajánlat megtételével), csak az árverés lezárását megelőzően, a vételi ajánlattétel időtartama alatt.

Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti jogok terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. **Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.** Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a Kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.*

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 72. § (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverés fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Debrecen, 2026.03.26.

Dr. Deák Dóra
végrehajtó-helyettes

dr. Korláth Anita Végrehajtói Irodája
Deákné dr. Korláth Anita helyettes bírósági végrehajtó



Tel.: +36 30 630 8809
Telefonon **kizárólag** általános információt adunk!
Telefonos félfogadás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00
E-mail: vh.0099@mbvk.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda: 8:00-12:00
Jogi képviselőknek Csütörtök 8:00-12:00
Letéti számla: 11738046-23209310 Otp Bank Nyrt
Vállalkozói számla: 11738046-23209303 Otp Bank Nyrt

Tóthné dr. Rádi Ildikó Ibolya helyett
cím: 4032 Debrecen, Gyöngyösi u. 7/d
Adószám:32347405-1-02
KRID: 254546100, Rövid név: VH0099MBVK
Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-72/2023

Végrehajtói ügyszám(ok): 0099.V.1832/2008/146
(beadványaiban a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2026.03.26. 10:11-kor 4032 Debrecen, Gyöngyösi u. 7/d szám alatt a **Kovács Mária végrehajtást kérőnek**, címe: 4281 Létavértes (Nagyléta), Liget u.56.) **Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó) adós** (címe: 4025 DEBRECEN, Széchenyi utca 23 1/4) ellen Zálogjogosult címen 4 486 078 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) **Debreceni Járásbíróság** a **0901-5709/08** számú végrehajtási lappal rendelte el.

A fenti végrehajtási ügyben a jogelőd bírósági végrehajtó által kitűzött folyamatos ingatlan árverési hirdetmény törlése iránt intézkedtem, tekintettel arra, hogy a jogelőd bírósági végrehajtó letéti bankszámlaszáma nem került átvételre Dr. Korláth Anita végrehajtói irodája által. Az új folyamatos ingatlan árverés kitűzése iránt intézkedem, amennyiben az árverés feltételei továbbra is fennállnak.

Tájékoztatom, hogy az 1994. évi LIII. tv. 40. §-a értelmében a végrehajtást kérő köteles a követelés megszűnését és csökkenését haladéktalanul bejelenteni a végrehajtónak, köteles egyúttal a végrehajtó felhívásának megfelelően a végrehajtási költségeket megfizetni.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..

Debrecen, 2026.03.26.

Dr. Deák Dóra
végrehajtó-helyettes

Kapják(1):

(1) Dr. Korláth Anita Végrehajtói Irodája 4032 Debrecen, Gyöngyösi utca 7/d(akta)

